



**BUREAU COMMUNAUTAIRE**  
◆ ◆ ◆  
**SEANCE DU JEUDI 12 JUIN 2014**  
◆ ◆ ◆  
**EXTRAIT DU COMPTE RENDU**

**PRÉSENTS :**

Monsieur LEFRAND Guy, Président  
Monsieur GROIZELEAU Bruno  
Monsieur HUBERT Xavier  
Monsieur ETTAZAOUI Driss  
Madame AUGER Stéphanie  
Monsieur MOLINA Michel  
Monsieur DOSSANG Guy  
Madame DURANTON Nicole

Monsieur BOURRELLIER Ludovic  
Monsieur DERRAR Mohamed  
Monsieur MABIRE Arnaud  
Monsieur BIBES François  
Monsieur PRIEZ Rémi  
**ABSENT EXCUSÉ :**  
Monsieur DAIX Jean-Robert, Vice-Président

**DELIBERATIONS**

Le **Bureau communautaire**, agissant en vertu de la délégation qui lui a été donnée par le Conseil Communautaire le 22 mai 2014 :

☞ **VALIDE** le plan de financement actualisé ci-annexé, du projet de réaménagement du « pôle intermodal » de la gare, faisant état des financements obtenus par le GEA auprès de la Région Haute-Normandie et du Département de l'Eure, au titre de la première phase de l'opération consistant en la réalisation des études préalables et la démolition du bâtiment AB<sup>2</sup>, **SOLLICITE** toutes les subventions afférentes à ce dossier et **AUTORISE** le Président à signer tout document à intervenir.

☞ **ACCORDE** à Eure habitat la garantie partielle (50%) du prêt CDC d'un montant total de 647 600,00 €, que cet organisme a contracté pour financer la réhabilitation des 50 logements de l'immeuble « Flandre » situé à EVREUX - Nétreville, **FIXE** le nouveau montant de la subvention versée par le GEA à 107 261 € consécutivement à la révision à la baisse, du prix de revient de l'opération et **MODIFIE** donc en ce sens la délibération du 13 février 2013

☞ **ACCORDE** sa garantie à la SILOGE, hauteur de 50 %, pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 1 451 469.00 euros souscrit par l'organisme auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour financer l'opération d'acquisition/amélioration de 15 logements PLUS dans les anciens locaux du CHS de Navarre, Route de Conches à Evreux ; ce prêt constitué de 2 Lignes du Prêt.

☞ **ACCORDE** sa garantie à la SILOGE, à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 1 377 994.00 euros souscrit par l'organisme auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour financer l'opération d'acquisition/amélioration de 7 logements PLUS et 5 logements PLAI dans les anciens locaux du CHS de Navarre, Route de Conches à Evreux ; ce prêt constitué de 4 Lignes du Prêt.

☞ **ACCORDE** sa garantie à la SILOGE, à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 2 030 385.00 euros souscrit par l'organisme auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour financer l'opération d'acquisition/amélioration de 14 logements PLUS et 4 logements PLAI dans les anciens locaux du CHS de Navarre, Route de Conches à Evreux ; ce prêt constitué de 4 Lignes du Prêt.

POLE INTERMODAL –  
Etudes préalables et 1<sup>ère</sup> tranche de travaux  
Demande de subvention FEDER

POSTES de DEPENSES HT		POSTES de RECETTES	
Relevés topographiques	12 200 €	Grand Evreux Agglomération	291 672,03 €
Etude de programmation – aménagement du pôle intermodal (tranche ferme)	133 354 €		
Etude RFF	11 534,11 €		
<i>Sous-total Etudes</i>	<i>157 088,11 €</i>		
Publicité maîtrise d'œuvre	270,00 €		
Diagnostic amiante et plomb bâtiment	1 900 €	Département de l'Eure (10% du volet « études »)	15 708,81 €
Etudes de maîtrise d'œuvre - démolition (dont avenant)	14 489 €		
Mission de coordination SPS	1 634 €	Région Haute-Normandie (65% du volet « études »)	102 107,27 €
Travaux de démolition bâtiment AB <sup>2</sup> – lot 1 – désamiantage	149 022 €		
Travaux de démolition bâtiment AB <sup>2</sup> – lot 2 – démolition	105 585 €		
Travaux de démolition bâtiment AB <sup>2</sup> – lot 3	36 000 €		
<i>Sous-total démolition AB<sup>2</sup></i>	<i>308 900 €</i>		
		<i>sous-total</i>	<i>409 488,11 €</i>
		<b>Participation sollicitée du FEDER (12% du coût global)</b>	<b>56 500 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>465 988,11 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>465 988,11 €</b>