

# UN PROGRAMME POUR MODERNISER LE LOGEMENT

*Une des priorités de l'Agglomération d'Évreux est aussi de contribuer à l'amélioration de la qualité de vie de ses habitants. Dans ce domaine, son engagement dans un Programme d'amélioration de l'habitat pour la période 2015 - 2017 est exemplaire.*



*Ce dispositif a pour ambition de moderniser des logements anciens en les rendant aussi plus efficaces en terme de maîtrise de l'énergie. Tout un volet concerne l'adaptation du logement au handicap. Il propose aux propriétaires des subventions pour financer des travaux. Une meilleure qualité de logement qui contribue à développer l'attractivité de notre territoire.*

  
**Guy LEFRAND**  
Président du Grand Evreux Agglomération

## LE FIG, C'EST AVANT TOUT

Des **aides incitatives** en faveur de la réalisation de travaux d'**amélioration de l'habitat**.

Une équipe de conseil et d'animation, SOLIHA Normandie Seine, pour assurer gratuitement :

-  **L'Information** et le **conseil** sur le projet,
-  **L'aide** au montage financier des dossiers  
**Le suivi personnalisé** des dossiers.

**RENSEIGNEZ-VOUS  
GRATUITEMENT ET SANS ENGAGEMENT**

**AUPRÈS DE SOLIHA NORMANDIE SEINE**  
(ANCIENNEMENT HABITAT & DÉVELOPPEMENT)

du lundi au jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h  
le vendredi de 9h à 12h et de 14h à 16h30

11 Rue de la Rochette - CS 30734  
27007 Évreux Cedex

**02 32 39 84 00 | contact27@solih.fr**

**OU LORS DES PERMANENCES  
MENSUELLES**

**Hôtel de l'Agglomération**  
(9 rue Voltaire à Évreux)

**1<sup>er</sup> lundi > 14h - 16h | 3<sup>e</sup> mercredi > 10h - 12h**

**Mairie de Les Baux-Sainte-Croix**  
(Rue de la Libération aux Baux-Sainte-Croix)

**4<sup>e</sup> vendredi > 14h - 16h**

**Interruption des permanences du 14 juillet au 31 août.**

## GRAND ÉVREUX AGGLOMÉRATION



**AMÉLIORATION**  
de **L'HABITAT**  
2015 - 2017

**De 20 à 80 % d'aides**



**le-gea.fr**





# LES OBJECTIFS DE L'OPÉRATION


 **Lutter** contre la **précarité énergétique** et favoriser la maîtrise de l'énergie.

 **Lutter** contre l'**habitat indigne** et très dégradé.

 **Réhabiliter des logements** de propriétaires occupants ou bailleurs.

 **Permettre** le maintien à domicile des personnes handicapées ou à mobilité réduite par une **adaptation du logement**.

 **Développer** l'offre de logements locatifs à **loyer modéré**.

 **Favoriser** le confort des **logements anciens** du parc privé.



# DES SUBVENTIONS POUR VOS TRAVAUX

## Qui peut en bénéficier ?

**Les propriétaires occupants** pour leur résidence principale sous conditions de ressources.

**Les propriétaires de logements locatifs** loués ou vacants, sans condition de ressources, sous réserve de louer pendant 9 ans et de pratiquer un loyer encadré.

## Quelles aides ?

### Propriétaires occupants

Aide selon la nature du projet et la situation sociale et familiale (primes de l'État, subventions de l'ANAH, du Département de l'Eure, du GEA des caisses de retraite, prêts CAF, ...)

### Propriétaires de logements loués ou vacants

Aide selon la nature du projet et le loyer pratiqué (primes de l'État, subventions de l'ANAH, du Département de l'Eure, du GEA, prêts Logiliance, CAF ...)



**Le Grand Evreux Agglomération accorde, sous certaines conditions, des aides complémentaires en faveur de :**

La maîtrise de l'énergie et la lutte contre la précarité énergétique.

La lutte contre l'habitat indigne et/ou très dégradé.

L'adaptation des logements au handicap et à la mobilité réduite.

La production de logements à loyer encadré.

## Quels sont les logements concernés ?

**Les logements de plus de 15 ans** occupés ou vacants.

**ATTENTION : Aucune subvention ne pourra être accordée si les travaux ont déjà commencé**

## Pour quels travaux ?

**Travaux de mise aux normes** (électricité, gaz, eau, ventilation, sanitaires, chauffage...).

**Travaux d'amélioration et de remise en état** (économie d'énergie, toiture, charpente, fenêtres, isolation...).

**Travaux d'adaptation / d'accessibilité liés au handicap et à la mobilité.**

## Programme HABITER MIEUX



**Bénéficiez d'aides supplémentaires pour vos travaux de rénovation thermique**

**Bien vous chauffer tout en réduisant le montant de vos factures**

Des aides financières spécifiques pour les travaux permettant l'amélioration de la performance énergétique de votre logement.